

Missiva

**Per la radunanza da la raspeda evangelica da mardi, ils 28 meg 2019
a las uras 20.00 illa baselgia San Giachem a Bever**

Stimos commembers

Nus Als invidains cordielmaing a la radunanza da la raspeda dals 28 meg 2019 a las 20.00 h illa baselgia San Giachem a Bever. Cun quista missiva Als orientains nus davart las tractandas.

Tractandas:

1. Bivgnaint e reflexiun
2. Tscherna dals scrutinaduors
3. Protocol da la radunanza da la raspeda dals 27 november 2018
4. Rendaquint 2018 e der dis-charg
5. Retrospectiv 2018 (informativ)
6. Vschinauncha da S-chanf, contrat da servitut per dret per passer tres la parcella nr. 538 a Susauna cudesch fundiari S-chanf,
7. Varia, reflexiun, e pled finel

A partir dals 8 meg 2019 as po que retrer u piglier invista da la **documentaziun** davart las tractandas illas seguaintas baselgias: Baselgia avierta Segl, baselgia Santa Maria Silvaplauna, San Rochus Champfèr, baselgia da vschinauncha e bogn San Murezzan, Bel Taimpel Schlarigna, San Niculò Puntraschigna, baselgia Plaz Samedan, San Giachem Bever, baselgia La Punt, San Batrumieu Madulain, San Luzi Zuoz, Santa Maria S-chanf e baselgia Cinuos-chel u sün www.refurmo.ch.

A vain organisò **ün servezzan da transport**, per plaschair s'annunzcher fin als **26.05.2019** a las **17.00 h** tar l'administraziun:

admin@refurmo.ch u telefon nr. 081 836 22 23

3 . Protocol da la radunanza da la raspeda dals 27 november 2018

Il protocol da la radunanza da la raspeda dals 27 november 2018 po gnir retrat tar las baselgias respectivas u po gnir telechargio suot www.refurmo.ch (be in lingua tudas-cha). Il protocol nu vain prelet a la radunanza.

4. Rendaquint 2018 e der dis-charg

1. Quint 2018

Il quint 2018 da la Raspeda evangelica-refurmeda d'Engiadin'Ota serra per furtüna **equilibredamaing**. A resulta ün **pitschen surpü dal richev da CHF 30'032.20**.

Illa seguainta tabella as vezza il **rendaquint 2018**, il **preventiv 2018** approvo da la radunanza da la raspeda ed il **plan da finanzas 2018**.

Contos principels	Quint 2018	Preventiv 2018	Plan da finanzas 2018
Impostas da baselgia	2'512'143.65	2'500'000.00	2'620'000.00
Ulteriuras entredgias	618'739.83	304'390.00	420'000.00
Totel richevs	3'130'883.48	2'804'390.00	3'040'000.00
Cuosts da persunel	2'002'732.76	2'059'150.00	1'900'000.00
Occurrenzas e contribuziuns	151'543.96	82'500.00	400'000.00
Mantegnimaint immobiglias	459'711.17	337'000.00	400'000.00
Cuosts d'administraziun	145'247.09	168'150.00	180'000.00
Amortisaziuns	296'555.35	100'000.00	150'000.00
Expensas finanzielas	45'060.95	83'000.00	10'000.00
Totel expensas	3'100'851.28	2'829'800.00	3'040'000.00
Surpü dal richev	30'032.20	-25'410.00	2'500.00

Zieva l'experienza da duos rendaquints (2017 e 2018) ed in vista al preventiv 2020 gnaro repasso ed adatto il **plan da finanzas 2020 – 2024** l'utuon da quist an ed in seguit suottamiss a la radunanza da la raspeda.

Explicaziuns tar las entredgias

Las funtaunas d'entredgias las pü importantas sun las impostas da la raspeda. Cò ans es reuschieu per furtüna ün success cumplain. Ma la tendenza d'entredgias d'impostas pü bassas es già visibla a partir da l'an 2011. Ils ultims rendaquints 2016 da las anteriuras och raspedas da l'Engiadin'Ota mussaivan sü ün richev d'impostas per CHF 98'000.- pü bass cu il preventiv. Tal preventiv 2018 sun gnidas resguardadas quistas entredgias pü bassas. Ils motivs per quista diminuziun da las entredgias d'impostas sun d'üna vart il **saldo da migraziun negativ** dals commembers da la Raspeda evangelic-refurmeda d'Engiadin'Ota, da l'otra vart las **sortidas da la baselgia** cuntinuantas.

Las entredgias d'impostas diminuidas haun pudieu gnir cumpensadas tres **richevs pü ots tar las ulteriuras entredgias**. Las ulteriuras entredgias as cumpuonan da las **entredgias da fits** (chesas pravenda ed ulteriuras immobiglias), düraunt l'an da gestiun però impustüt da **factuors speciels** excepziunels, scu p. ex. il pajamaint da contribuziuns tres la baselgia chantunela, ils differents uffizis chantunels e la vschinauncha da Samedan a favur da la **renovaziun da la baselgia da San Peter** a Samedan.

Il rendaquint positiv illustrescha ils rendaquints positivs 2018 da las vschinaunchas politicas da l'Engiadin'Ota.

Explicaziuns tar las expensas

Il pü grand post da las expensas sun e restan ils **cuosts da persunel** cun 63%, seguieus dals cuosts pel **mantegnimaint da las immobiglias** cun 14%.

I'l fratemp sun gnieu stipulos novs contrats cun premias pü bassas per tuot ils geners da sgüraunzas. In avegnir po gnir büdscheto cò cun pü granda precisun.

La suprastanza da la Raspeda evangelica-refurmeda d'Engiadin'Ota **propuona a la radunanza da la raspeda d'approver il quint 2018 e da der discharg als respunsabels**.

La suprastanza ingrazcha als involvos per lur buna lavur.

2. Remarchas tar il bilauntsch

Düraunt l'an da gestiun 2017 nu vains nus pudieu fer üngünas amortisaziuns. A basa da la buna situaziun da la rendita s'ho pudieu scrire giò i'l quint curraint 2018 üna granda part da las **baselgias sün CHF 1.-**, scha que nun es gnieu fat già pü bod. Quist proceder es auncha pussibel düraunt l'an da gestiun 2018; zieva il müdamaint sül nouv model da contabiledad düraunt l'an da gestiun 2019 sun restrets ils criteris per las amortisaziuns.

Valuors directivas dal bilauntsch pels 31-12-2018

Egen chapitêl	5'459'931.95
da que fonds e legats	1'685'044.43
Valur immobiglias	6'820'960.85
Debits ipotecars	-2'596'050.00

Ils detagls da las **ipotecas amortisedas** düraunt l'an 2018 as chatta sün pagina 21 da la survista dal bilauntsch. Dal 2018 nu sun gnidas pigliedas sü üngünas ipotecas novas.

3. Remarchas tar las investiziuns

La radunanza da la raspeda ho approvo las seguaintas **investiziuns** per l'an da gestiun 2018:

Proget	Approvo	Realiso
Planisaziun chesa pravenda San Murezzan vih	150'000.00	150'000.00
Proget chesa pravenda Zuoz	345'000.00	345'000.00
Analisis architectonicas da las baselgias	35'000.00	35'000.00 Glivro dal 2019
Total investiziuns	530'000.00	530'000.00

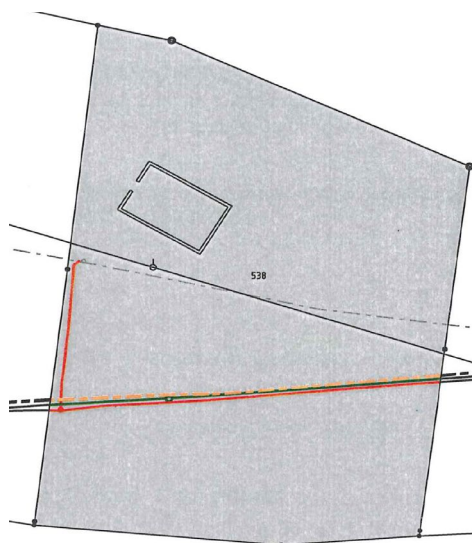
Proposta:

La suprastanza da la baselgia propuona a la radunanza d'approver il rendaquint 2018 scu preschanto e da der dis-charg a las personas correspudentas.

6. Vschinauncha da S-chanf, contrat da servitut per dret per passer tres la parcella nr. 538 a Susauna cudesch fundiari S-chanf

Situaziun da partenza:

Da l'an 2016 ho la vschinauncha da S-chanf fat üna dumanda a l'anteriura corporaziun evangelica S-chanf per pudair ir tres la parcella nr. 538 in Susauna cun lingias d'ova ascra, lingias d'ova potabla ed ova per stüzzer fös scu eir ün büschen da protecziun per cabels. Causa chi nu d'eiran auncha cuntschaints ils detagls e la direcziun da las lingias, d'eira gnieu stipulo ün pre-contrat. Intaunt es eir gnieu miss suot terra ün bloc da cabels chi nu d'eira previs. Dimena uossa es eir avaunt maun il contrat servitut eret da l'uffizi dal cudesch fundiari cun ün'indemnisaziun da CHF 5.00 per meter curraint, totel CHF 1'811.45.



Proposta:

La suprastanza da la baselgia propuona a la radunanza d'approver il contrat da servitut cun la vschinauncha politica da S-chanf.

Zuoz, 06.05.2019

La suprastanza da la raspeda:

Il president: G. D. Ratti

L'actuar: D. Schwenninger



Baselgia evangelica-refurmeda Engiadin'Ota
Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Oberengadin