

Öffentliche Beurkundung

DIENSTBARKEITSVERTRAG

im Grundbuch S-chanf

Die **Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Oberengadin/Engiadin'Ota**, mit Sitz in Samedan, Dimvih d'Aguêl 201, 7524 Zuoz

als Grundeigentümerin der

Liegenschaft Nr. 538

Plan Nr. 20, Preda Suot

Gesamtfläche: 5'417 m²

Gartenanlage, Acker, Wiese, Fliessendes Gewässer, Fuss-/Radweg

vereinbart hiermit mit der

Politische Gemeinde S-chanf, 7525 S-chanf

als Berechtigte

die folgende Personaldienstbarkeit:

Durchleitungsrecht für Schmutz-, Lösch- und Trinkwasserleitung sowie Kabelschutzrohr

zugunsten Politische Gemeinde S-chanf

zulasten Liegenschaft Nr. 538

mit folgendem Wortlaut:

„Der jeweilige Eigentümer der belasteten Liegenschaft räumt hiermit der Politischen Gemeinde S-chanf das Recht ein, auf seinem Grundstück Nr. 538 eine Leitung für das Schmutzwasser, das Lösch- und Trinkwasser sowie ein Kabelschutzrohr und zwei Kontrollschächte zu verlegen und beizubehalten. Der genaue Verlauf dieser Leitungen und die Lage der Schächte sind aus dem beiliegenden Situationsplan ersichtlich.

Die Politische Gemeinde erhält das Recht, in den bestehenden Kabelblock Glasfaser- sowie Stromleitungen einzuziehen und über diese Leitungen Datentransfer und Stromzufuhr für sich und Dritte auszuführen oder ausführen zu lassen.

Sämtliche Kosten für eine allfällige Verlegung der Leitungen und der Schächte sind durch die Dienstbarkeitsberechtigte zu bezahlen.

Die Kosten des Unterhalts, der Erneuerung, der Reparatur dieser Leitungen und Schächte trägt die Dienstbarkeitsberechtigte.

Die Schächte und Leitungen verbleiben im Eigentum der Politischen Gemeinde S-chanf.

Dieses Recht ist seitens der Berechtigten übertragbar.“

Entschädigung

Die Politische Gemeinde S-chanf bezahlt der Eigentümerin des belasteten Grundstückes am Tage der Vertragsunterzeichnung für die Einräumung der obigen Dienstbarkeit die folgende, einmalige Entschädigung:

65.80 Laufmeter	Lösch-/Trinkwasserleitung PE180		
65.80 Laufmeter	Schmutzwasserleitung PE160		
<u>28.50</u> Laufmeter	Wasserleitung PE50		
160.10 Laufmeter	Leitung à CHF 5.50	CHF	880.55
<u>65.80</u> Laufmeter	Kabelblock Breite 50 cm		
65.80 Laufmeter	Leitung à CHF 10.50	CHF	690.90
2	Kontrollschächte à CHF 120.–	<u>CHF</u>	<u>240.00</u>
	Total Entschädigung	<u>CHF</u>	<u>1'811.45</u>

Die Zahlung der Entschädigung erfolgt ohne Mitwirkung und Verantwortung der Urkundsperson sowie des Grundbuchamtes der Region Maloja.

Weitere Vertragsbestimmungen

1. Der beiliegende Situationsplan bildet einen Bestandteil dieser Urkunde und wird von den Parteien mitunterzeichnet.
2. Die durch diesen Vertrag entstehenden Kosten, Notariats- und Grundbuchgebühren sowie allfällige Steuern bezahlt die Politische Gemeinde S-chanf.
3. Dieser Vertrag wird dreifach ausgefertigt, je ein Exemplar zuhanden der Parteien und des Grundbuchamtes der Region Maloja, St. Moritz.

Grundbuchanmeldung

Die Parteien melden hiermit den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag zum Vollzug im Grundbuch S-chanf an.

Auf Grundstück Nr. 538 ist einzutragen:

Last Durchleitungsrecht für Schmutz-, Lösch- und Trinkwasserleitung sowie Kabelschutzrohr zugunsten Politische Gemeinde S-chanf

St. Moritz, den *

GBA/rf/db/scEvang.KirchgemeindeOE_PolitSC.docx

Die Grundeigentümerin von Nr. 538:

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde
Oberengadin/Engiadin'Ota

.....
Gian-Duri Ratti, Präsident

.....
Duri Schwenninger, Geschäftsführer

Die Dienstbarkeitsberechtigte:

Politische Gemeinde S-chanf

.....
Gian Fadri Largiadèr, Gemeindepräsident

.....
Gian Luca Vitalini, Gemeindeaktuar